

Adresse

Preetzer Straße 5 (Mühlenstraße 1-3)
24143 Kiel

Eckdaten

Objektart: **Büro**
Fläche: **69,27 qm**
Fläche teilbar ab: -
Mietpreis: **1405,61 € (netto exkl. Nebenkosten) pro Monat**

Dies ergibt ca. 20,30 € netto Kaltmiete pro Quadratmeter, inklusive Gemeinschaftsflächen.

Mietverhältnis

Nebenkosten: **324,12 € pro Monat**
Kautions: **2811,22 €** (2 Kaltmieten)
Verfügbar ab: **voraussichtlich 1.7.2025**
Mietdauer: **langfristig**

Die Nebenkosten sind eine vorläufige Schätzung.

Beschreibung

Überschrift: Einzigartiger Büroraum mit Anschluß an Firmen-Gemeinschaft

Immobilie: Eine Kombination aus zwei Mehrzweck-Hallen und Anbau (früherer Metallbau) wurde im industriellen Stil umgebaut zu einer Bürofläche mit Zwischenebenen, Konferenzraum, Veranstaltungshalle und großzügigen Gemeinschaftsflächen.

Das Büro ist mit Fußbodenheizung und neben den Außenfenstern mit großzügigen Loft-Elementen (Innenfenstern) zu den umgebenen Fluren ausgestattet für ein offenes und lichtdurchflutetes Büro-Erlebnis.

Durch den Anschluß an die umgebende Firmen-Gemeinschaft und die Nutzungs-Möglichkeit der gemeinsamen Räume ergeben sich zahlreiche positive Effekte. Vorhanden bzw. geplant sind u.a. eine Bühne mit Veranstaltungshalle, ein gemeinsam benutzbarer Konferenzraum, Küche/Bar, Duschen, Sonnen-Terrasse, ggf. weitere Gemeinschaftsräume.

Lage: Das Objekt liegt an hervorragender zentraler Lage in der Nähe der Hörn und ist gut an die Kieler Verkehrsadern angebunden, Autobahn, Schnellstraße, Hauptbahnhof sind nah dran, der Betriebshof der KVG mit zahlreichen Bushaltestellen sowie die Ostufer-Veloroute direkt um die Ecke. Der hoch gelegene Standort verschafft den Mietern Überblick und wird ein Hingucker für den Stadtteil; also eine Adresse, die sich bald jeder in Kiel merken wird.

Sonstiges: Genossenschaftsanteil kann vereinbart werden, falls gewünscht. Der Mieter kann in diesem Rahmen über den endgültigen Ausbau des Büros selbst bestimmen.

Unsere neu gegründete Baugenossenschaft wünscht sich möglichst langfristige Mieter, die auf ein gutes Verhältnis zu den Büro-Nachbarn Wert legen und aufgeschlossen sind für Veranstaltungen und ein lebendiges Büro-Leben.

Gemeinschafts-Parkplätze auf dem Innenhof und vor dem Objekt sind in der Entstehung.

Bilder und Dokumente





Details

Qualität der Ausstattung: **Gehoben** (Einfach/Normal/Gehoben/Luxus)

DV-Kabelung vorhanden: **Nach Vereinbarung**

Klimaanlage: **Nein**

Bodenbelag: **Nach Mieterwunsch**

Etagenanzahl: 1

Parkflächen: **0** Miete: -

Anbindungen

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: **5 Min.**

Fahrtzeit zum nächsten Hauptbahnhof: **3 Min.**

Fahrtzeit zur nächsten Autobahn: **5 Min.**

Fahrtzeit zum nächsten Flughafen: **70 Min.**

Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand: **Erstbezug nach Sanierung**

Letzte Modernisierung: **2025**

Heizungsart: **Fußbodenheizung**

Wesentlicher Energieträger: **Umweltwärme**

Baujahr des Gebäudes: **1964**

Energieausweis: **???** (Liegt vor, oder liegt zur Besichtigung vor, oder Gebäude unterliegt nicht GEG)

Kontaktdaten

Vorname:

Nachname:

Emailadresse: hallo@p5-kiel.de

Telefonnummer:

Telefonnummer im Inserat anzeigen: (ja/nein)