



BÜROFLÄCHEN ZUR MIETE · KIEL

P5 Kiel

Offene Bürofläche auf zwei Ebenen in einer umgebauten Gewerbehalle

113 m²
Bürofläche

2
Ebenen

13 €
pro m²

Juli 2026
verfügbar

Arbeiten mit Charakter

Die P5 Kiel ist ein besonderer Ort für Unternehmen, die mehr suchen als klassische Büroflächen — ein modernes Arbeitsumfeld mit Industriecharakter, gemeinschaftlicher Infrastruktur und einem lebendigen Netzwerk aus kreativen, digitalen, beratenden und technischen Unternehmen.

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche Bürofläche auf zwei Ebenen in einer umgebauten Gewerbehalle. Die Kalkulation berücksichtigt die Nutzung der gemeinschaftlichen Flächen, sodass nicht nur die eigene Bürofläche, sondern auch die hochwertige Infrastruktur des Hauses Teil des Nutzungskonzepts ist — dazu zählen Küche, Foyer, Sanitärbereiche und weitere Gemeinschaftsflächen.

Fläche mit Charakter

Das Büro überzeugt durch seinen offenen Galerie-/Open-Space-Charakter, eine interne Verbindung der beiden Ebenen über eine Stahltreppe sowie markante architektonische Details. Dicke Holzbalken, Stahlelemente, behandelte Beton-/Estrichböden und das industrielle Design schaffen eine besondere Arbeitsatmosphäre mit viel Raum für individuelle Gestaltung. Die Fläche wird unmöbliert vermietet und kann flexibel nach den Bedürfnissen der Mieter:in eingerichtet werden. Die untere Ebene ist barrierefrei.

Ein besonderes Highlight ist der Zugang zur Terrasse, auf der sich vor allem nachmittags und abends die Sonne genießen lässt — ideal für Pausen, informellen Austausch oder kurze Gespräche im Freien.

Eckdaten

ART

Mieten

OBJEKTART

Büros & Praxen

FLÄCHE

113 m²

ETAGE / ETAGEN

0 / 2

BAUJAHR

2025

VERFÜGBAR AB

Juli 2026

ONLINE-BESICHTIGUNG

Nicht möglich

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

ca. 63 m² anteilig

QUADRATMETERPREIS

13 €/m²

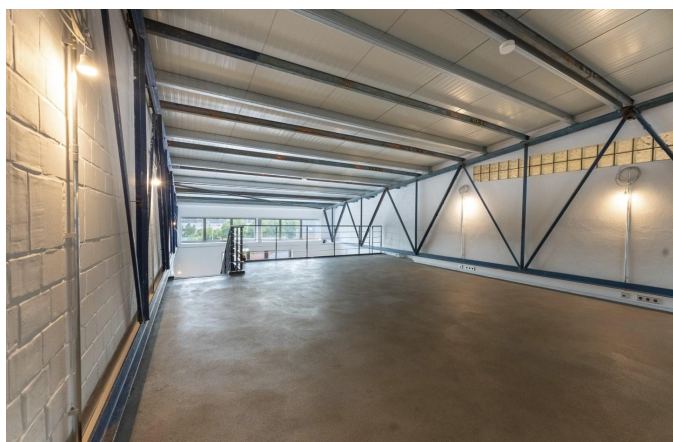
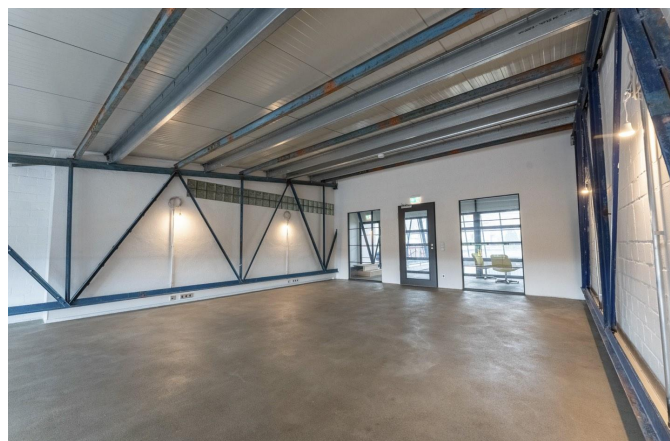
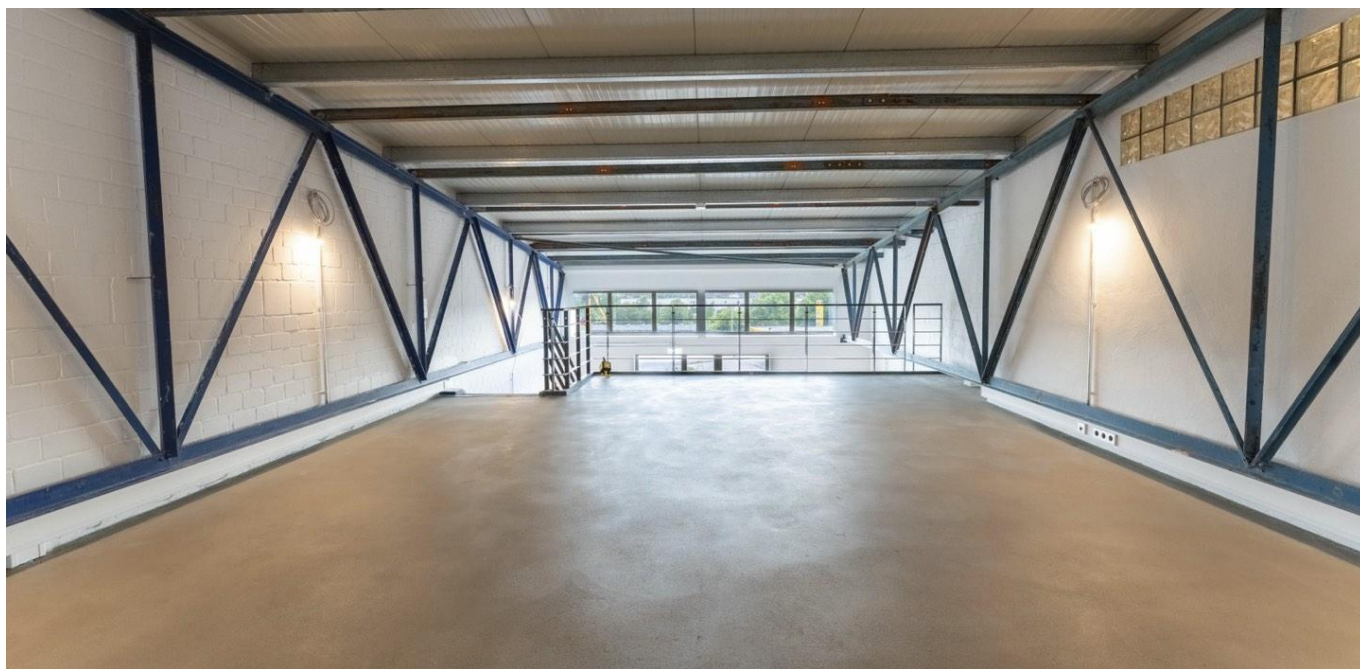
NEBENKOSTEN

530 €

MONATSMIETE GESAMT

2.292 €

Die Fläche

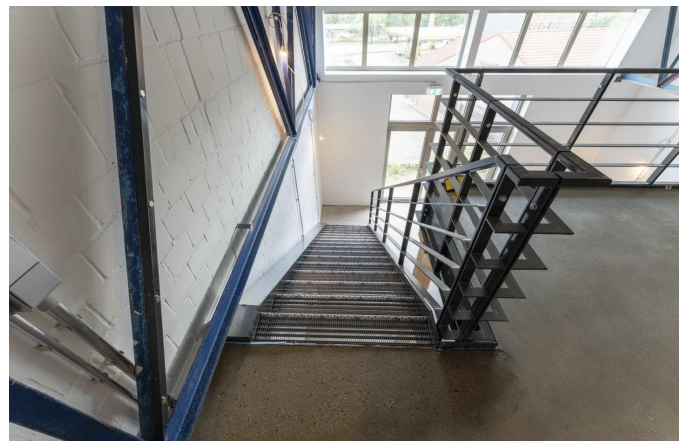
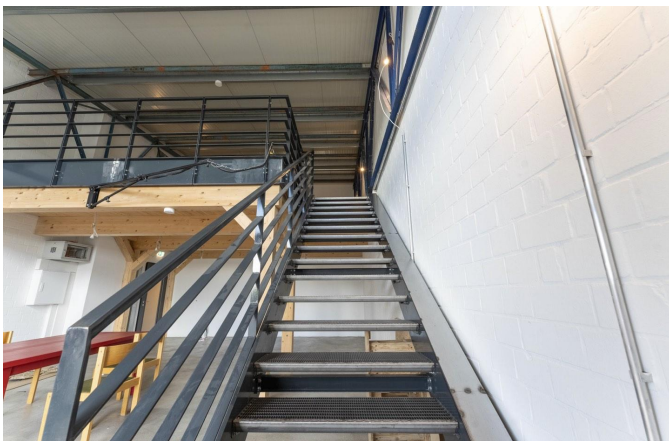


Ausstattung

- ca. 113 m² reine Bürofläche auf zwei Ebenen
- zusätzlich ca. 63 m² anteilige Gemeinschaftsflächen
- Open-Space-Büro mit Galerie
- interne Stahltreppe zwischen den Ebenen
- je Ebene ein Zugang zum Büro
- Industrie-Design mit Holzbalken und Stahlelementen
- behandelter Beton-/Estrichboden
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- Datenanschlüsse mehrfach im Raum
- unmöbliert
- Lampenanschlüsse
- gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Sanitäranlagen usw.
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen in den Nebenkosten enthalten
- Reinigung der Büroräume optional buchbar
- Besprechungsraum zur Mitbenutzung in Planung
- eigener Briefkasten
- Zugang zur Terrasse
- 2 Pkw-Stellplätze
- Fahrradstellplätze vorhanden, überdachte in Planung
- Erdgeschoss barrierefrei, kein Aufzug

Veranstaltungsflächen

Ergänzend sind in der P5 Veranstaltungsflächen vorhanden, unter anderem ein Veranstaltungsraum mit Bühne. Die Flächen sowie die Veranstaltungstechnik können gegen einen ermäßigten Aufpreis mitgenutzt werden — passend für Unternehmen, die Austausch, Präsentationen, Workshops oder Netzwerkformate schätzen.



Obere Ebene & Terrasse



Lage und Anbindung

Der Standort in der Nähe der Gablenzbrücke ist gut an den öffentlichen Nahverkehr und die B76 angebunden. Zwei Kantinen, der Bambule Mittagstisch, ein Penny-Markt und ein paar Imbisse sind fußläufig erreichbar.

Bambule Mittagstisch	3–10 Min. zu Fuß
Penny-Markt	3–10 Min. zu Fuß
Kantinen (2x)	3–10 Min. zu Fuß
B76	gute Anbindung
Öffentlicher Nahverkehr	gute Anbindung

P5 — Arbeiten mit Community-Gedanken

Die „P5“ ist ein Genossenschaftsprojekt, in dem der Community-Gedanke ausdrücklich gelebt werden soll. Hier treffen unterschiedliche Unternehmen und Arbeitsbereiche aufeinander — darunter Digitalagentur, Softwareentwicklung, Filmproduktion, Jugendhilfe, Hosting, Steuerberatung, Ingenieurwesen, Consulting und Eventplanung.

Gesucht werden Unternehmen und Menschen, die zu diesem Umfeld passen und Lust auf einen offenen, professionellen und gemeinschaftlich geprägten Standort haben.

Kontakt

Ihr habt richtig Lust bekommen, Teil unserer Gemeinschaft zu werden? Schreibt uns, hinterlasst gerne eine Telefonnummer — wir schnacken einfach mal ganz unverbindlich.

PS: Ihr könnt nicht sofort einziehen? Sprecht uns an!

OBJEKT

P5 — Preetzer Straße 5 eG

ADRESSE

Mühlenstraße 1, 24143 Kiel

E-MAIL

hallo@p5-kiel.de